

Số: /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 13/11/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 5630/TTr-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 06/10 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài chính; đại diện: Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bắc Cam Ranh.

Trên cơ sở các nội dung do đại diện UBND tỉnh trình bày và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

1. Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh là đúng quy định.

2. Về danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. Tuy nhiên, Ban đề nghị cơ quan trình:

- Bổ sung thông tin về sơ đồ vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất tại khu đất đề xuất thực hiện dự án này.

- Đánh giá sơ bộ tác động kinh tế - xã hội khi triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Cam Ranh; bảo đảm không trùng lặp, chồng lấn các dự án, chương trình khác trên khu đất đề xuất thực hiện dự án.

3. Về dự thảo Nghị quyết

- Tại phần căn cứ, Ban đề nghị bổ sung Luật Đầu tư và Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Tại danh mục khu đất kèm theo dự thảo nghị quyết, Ban đề nghị cơ quan trình xác định chính xác số liệu diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án đầu tư xây

dựng Khu đô thị mới Cam Ranh và thể hiện phần nội dung cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm quy định pháp luật.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Bắc Cam Ranh;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Lê Quang Trinh